

V/v đề nghị góp ý Dự thảo Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn (lần 02)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành ở tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Hội Công chứng viên của tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tư pháp đã xây dựng **Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh chuyển giao thẩm quyền chứng thực từ Chủ tịch UBND xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**; tổ chức lấy ý kiến lần 01 tại Công văn số 779/STP-NV4 ngày 10/4/2026.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, Sở Tư pháp đã tổng hợp, đáng giá sự thống nhất ý kiến giữa UBND cấp xã với tổ chức hành nghề công chứng, thực tiễn và quy định pháp luật để hoàn thiện Dự thảo. Trong đó, đã xác định cụ thể việc chuyển giao như sau:

Stt	Đơn vị hành chính	Phạm vi chuyển giao ( <u>Lưu ý</u> : trường hợp chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch thì khi thực hiện tại tổ chức hành nghề công chứng sẽ theo trình tự, thủ tục công chứng giao dịch)
01	Phường Buon Ma Thuột	Chuyển giao toàn bộ thẩm quyền chứng thực quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Điều 5. Thẩm quyền và trách nhiệm chứng thực

1. Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền và trách nhiệm: **a)** Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận; **b)** Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản; **c)** Chứng thực chữ ký của người dịch trong các giấy tờ, văn bản từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt, từ tiếng Việt sang tiếng nước ngoài; **d)** Chứng thực giao

		<i>(gồm: chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, chứng thực chữ ký người dịch, chứng thực giao dịch)</i>
02	Phường Tuy Hòa	Chỉ chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch <i>(06 loại việc tại điểm d, đ, e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung)</i>
03	Phường Tân An	
04	Xã Krông Pắc	
05	Xã Ea Kar	

05 địa bàn nêu trên được xác định chuyển giao trong năm 2026. Đến Quý I năm 2027, Sở Tư pháp sẽ xem xét thực trạng triển khai, đánh giá theo tiêu chí trong Dự thảo Quyết định được ban hành để tham mưu việc điều chỉnh lại địa bàn được chuyển giao thẩm quyền chứng thực cho phù hợp.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành, để văn bản đảm bảo về mặt nội dung, hình thức và phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

**1. UBND cấp xã và tổ chức hành nghề công chứng tại các địa bàn dự kiến chuyển giao** (05 địa bàn xã, phường: Buôn Ma Thuật, Tuy Hòa, Tân An, Krông Pắc, Ea Kar)

*(01)* Có ý kiến đối với phạm vi chuyển giao *(thống nhất, không thống nhất, ý kiến khác)* và nêu lý do cụ thể về ý kiến góp ý.

*(02)* Đề nghị chủ động niêm yết công khai Dự thảo Quyết định (kèm theo các Phụ lục) tại trụ sở UBND cấp xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã, trụ sở tổ chức hành nghề công chứng để khảo sát, tiếp nhận ý kiến của người dân, tổ chức và tổng hợp vào ý kiến của cơ quan, tổ chức mình.

**2. UBND cấp xã và tổ chức hành nghề công chứng tại địa bàn dự kiến chưa chuyển giao** (15 địa bàn xã, phường: Buôn Hồ, Tân Lập, Ea Drăng, Pong Drang, Quảng Phú, Krông Năng, Dray Bhang, Ea Kao, Đông Hoà, Sông Cầu, Ea Wer, Krông Ana, Krông Bông, Ea Knốp, Sông Hinh)

Trường hợp có ý kiến đối với việc chưa chuyển giao *(thống nhất, không thống nhất, ý kiến khác)* thì có văn bản góp ý nêu rõ lý do.

---

*dịch liên quan đến tài sản là động sản; đ) Chứng thực giao dịch liên quan đến quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; e) Chứng thực giao dịch về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; g) Chứng thực di chúc; h) Chứng thực văn bản từ chối nhận di sản; i) Chứng thực văn bản phân chia di sản là tài sản quy định tại các điểm d, đ và e khoản này.*

### **3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức khác**

Đề nghị tiếp tục tham gia góp ý (nếu có).

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Tư pháp *trước ngày 12/6/2026* để tổng hợp, hoàn thiện, trình UBND tỉnh ban hành theo quy định. Quá thời hạn này, nếu không có ý kiến góp ý, xin được xem như thống nhất với Dự thảo.

Sở Tư pháp rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị, tổ chức.

*(Hồ sơ Dự thảo được đính kèm theo Công văn này; đồng thời đăng tải trên Trang thông tin Sở Tư pháp, địa chỉ: <https://sotuphap.daklak.gov.vn/MucLayYKienGopYDyThaoVanBan>).*

*Thông tin chi tiết, đề nghị liên hệ: Sở Tư pháp (Phòng Nghiệp vụ 4), điện thoại: 0262.3956950, gặp đồng chí Nguyễn Thị Thanh Thủy).*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để phối hợp cho ý kiến (nếu có) gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Văn phòng Sở; Phòng NV1;
- Lưu: VT, NV4.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Thị Mỹ Dung**